CNM: 099242.2.0084973-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

84.973 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 16 de maio de 1.9 89	FLS. 1	MATRÍCULA 84.973

PROPRIETÁRIO: Edelter Empresa de Desenvolvimento de Terras S/A, com sede nesta Capital, CGC 89.868.376/0001-26.
PROCEDÊNCIA: R.3 da matrícula 20.467, de 13.07.88.
QUARTEIRÃO: Avenidas João Pessoa e José Loureiro da Silva, ruas da República, Sofia Veloso, Gen. Lima e Silva e Sarmento Leite.
BAIRRO: Cidade Baixa.
Um terreno possuindo 2311mq97 de área, de formato irregular com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte com frente para a avenida José Loureiro da Silva, mede 64m00; a oeste, com frente para a Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 19m43; a sudoeste também com frente à mesma Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 50m27; a sueste, na divisa com o lote 4 da matrícula 20468, mede 39m73 e, finalmente, a nordeste, na divisa com o mesmo lote 4, mede 21m61. Sobre dito terreno será construído um edifício que denominar-se-á EDEL TRADE CENTER, composto de conjuntos e espaços-estacionamentos de uso comum, do qual fará parte o conjunto no 1005, localizado no décimo pavimento, na ala de conjuntos localizada à direita para quem da avenida José Loureiro da Silva olhar para o hall de entrada do edifício, de fundos, para a referida avenida, possuindo a área real privativa de 327mq57, área real total de 644mq98, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 2,9756%, pertencendo a esta unidade um terraço, na cobertura, cujas áreas encontram-se computadas nas do conjunto.
A esc.

R.1/84.973 HIPOTECA Prot. 217.061 Contrato de abertura de crédito para construção e comercialização de empreendimento imobiliário, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 30.01.90.
CREDOR: Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC 87.091.716/0001-20.
DEVEDOR: Edelter - Empresa de Desenvolvimento de Terras S.A.
VALOR: NCz$132.372.000,00 AVALIAÇÃO: NCz$132.372.000,00 c/mats. 84.937 a 85.088
PRAZO: 54 meses JUROS: 11,38% a.a.
Em 17.04.90. Esc.

Av.2/84.973 Denominação logradouro Prot. 233.099 Conforme requerimento de 21/11/91, acompanhado de prova, a denominação correta da avenida José Loureiro da Silva é avenida Loureiro da Silva.
Em 21/11/91. Of. Ajudante

Av.3/84.973 Incorporação Prot. 233.100 Conforme requerimento de 21/11/91, Edelter Empresa de Desenvolvimento de Terras S/A foi incorporada por Edel Empresa de Engenharia S/A, CGC 92.854.900/0001-14, com sede nesta Capital, passando o imóvel desta matrícula a integralizar o capital social desta, cuja avaliação fiscal foi de Cr$14.996.200,00.
Em 21/11/91. Of. Ajudante

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 05/06/2026 10:09:51